

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HAPPINESS大森II 108号室		
物件所在地	東京都大田区大森南3丁目17-3		
交通	京急本線 梅屋敷（東京）駅 徒歩18分 東京モノレール 昭和島駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.54㎡	向き	北東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,890円 24ヶ月	入居時期	2024年1月18日予定
駐車場			
設備	2口コンロ,C S , T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カーテン付,ガス給湯,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 退去時清掃費：41,800円 [月次費用] 環境維持費：550円 [備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10,000円。		
備考	保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.22459108

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタエ・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail: kamata@comees.jp

URL: http://www.comees.jp/

Comee's TEL:03-5744-4221

株式会社コミーズ蒲田店



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2101331

物件管理コード: 100000014450874

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。