

FOR RENT

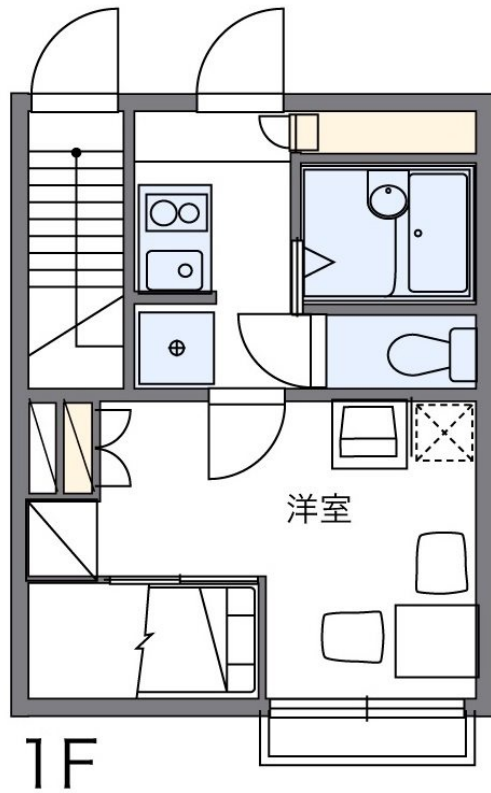
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,防犯ガラス,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                               |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                            |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                        | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | S E V E N S E A    101号室                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都大田区西六郷 2 丁目14-20                                                                                                                           |      |            |
| 交通       | 京急本線 雑色駅 徒歩10分<br>京急本線 六郷土手駅 徒歩13分                                                                                                            |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 20.04㎡                                                                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年9月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,890円 24ヶ月                                                                                                                                | 入居時期 | 2024年4月19日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カーテン付,ガス給湯,クローゼット,シス                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円 入居者サポートシステムPlus（任意）：18,975円 退去時清掃代：41,800円 抗菌施行代（任意）：18,040円<br>[月次費用] 環境維持費：550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100～120%が必要、以降は年毎に10 000円。                                                                          |      |            |
| 備考       | 保証委託料（個人契約のみ）：利用料の100～120%                                                                                                                    |      |            |

情報更新日2024年5月17日

No.33442101

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail:kamata@comees.jp

URL:http://www.comees.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |