

# FOR RENT

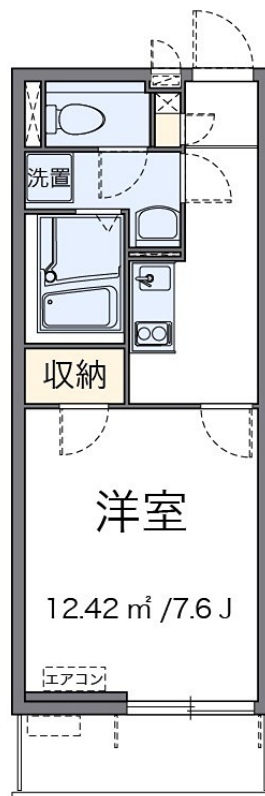
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,電子キー,電子ロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ライズ日吉 309号室                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市幸区南加瀬 4 丁目7-20                                                                             |      |    |
| 交通       | 東急東横線 日吉(神奈川)駅 徒歩26分<br>横須賀線 新川崎駅 徒歩24分                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(3畳)                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                            | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2017年8月                                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターネット専用                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。                              |      |    |
| 備考       | 保証委託料(個人契約のみ): 利用料の100~120%                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.56736309

国土交通大臣(3)第8095号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

**株式会社コミーズ 蒲田店**

東京都大田区西蒲田 7 丁目44-5 カマタ I・T ビル 4 F  
TEL:03-5744-4221 FAX:03-5744-4222  
E-mail: kamata@comees.jp  
URL: http://www.comees.jp/

Comee's TEL:03-5744-4221  
株式会社コミーズ蒲田店



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |