

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラフテル西台 103号室                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都板橋区西台2丁目18-18                                                                                  |      |             |
| 交通       | 都営三田線 西台(東京)駅 徒歩12分<br>都営三田線 蓮根駅 徒歩13分                                                            |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 20.49㎡                                                                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2012年10月                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,890円 24ヶ月                                                                                    | 入居時期 | 2024年3月8日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                               |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, カーテン付, ガス                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 16,500円 退去時清掃費: 41,800円<br>[月次費用] 環境維持費: 550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。                              |      |             |
| 備考       | 保証委託料(個人契約のみ): 利用料の100~120%                                                                       |      |             |

情報更新日2024年5月16日

No.52526103

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail: kamata@comees.jp

URL: http://www.comees.jp/

Comee's TEL:03-5744-4221

株式会社コミーズ蒲田店



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101331

物件管理コード: 1141693743310000035408

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。