

# FOR RENT

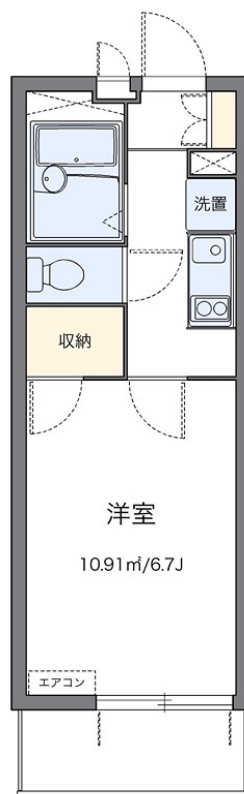
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドAファースト 201号室                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市稲毛区稲毛3丁目7-24                                                                             |      |    |
| 交通       | 京成千葉線 京成稲毛駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 稲毛駅 徒歩13分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 20.81㎡                                                                                         | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2010年4月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,890円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターネット専用                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。                           |      |    |
| 備考       | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%                                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.44463201

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Comee's TEL:03-5744-4221

**株式会社コミーズ 蒲田店**

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタエ・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail: kamata@comees.jp

URL: http://www.comees.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101331

物件管理コード: 1141693743310000041606

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。