

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                             |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                         | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコラボ薩摩II 301号室                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都大田区羽田6丁目16-1                                                                                |      |              |
| 交通       | 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩9分<br>東京モノレール 天空橋駅 徒歩9分                                                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 21.33㎡                                                                                         | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2016年10月                                                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,890円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2024年3月11日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,カーテン付,ガス                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 可 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。                            |      |              |
| 備考       | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100~120%                                                                     |      |              |

情報更新日2024年5月6日 No.56364301

国土交通大臣(3)第8095号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

Comee's TEL:03-5744-4221

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタエ・Tビル4F  
TEL:03-5744-4221 FAX:03-5744-4222  
E-mail:kamata@comees.jp  
URL:http://www.comees.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介先物

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |