

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,500円 |

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | HAPPINESS大森II 207号室                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森南3丁目17-3                                                                               |      |     |
| 交通       | 京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩18分<br>東京モノレール 昭和島駅 徒歩18分                                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建2階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 24.96㎡                                                                                         | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,890円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,C/S,T/Vインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インタ                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円 退去時清掃費:41,800円<br>[月次費用] 環境維持費:550円<br>[備考] 個人契約保証会社必須。詳細は上記「保証会社」欄ご確認ください。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 個人契約保証会社必須 法人契約は保証会社不要 保証委託料として月額利用料合計の100~120%が必要、以降は年毎に10,000円。                           |      |     |
| 備考       | 保証委託料(個人契約のみ):利用料の100~120%                                                                     |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No.22459207

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

**株式会社コミーズ 蒲田店**

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタエ・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail: kamata@comees.jp

URL: http://www.comees.jp/

Comee's TEL:03-5744-4221



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101331

物件管理コード: 1141693743310000011649

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。