

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | J C 西馬込 302号室                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都大田区仲池上 2 丁目9-10                                                   |      |    |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分<br>東急池上線 池上駅 徒歩15分                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 24.38㎡                                                               | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2007年2月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリ                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円<br>[備考] 連帯保証人の場合敷金2ヶ月                          |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 (オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%、法人の場合は100%、以後1年更新毎に10,000円更新保証委託料: 1年更新1万円 |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

情報更新日2024年5月16日

No.201407292460

国土交通大臣(3)第8095号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会 北海道本部

株式会社コミーズ 蒲田店

東京都大田区西蒲田7丁目44-5 カマタI・Tビル4F

TEL:03-5744-4221

FAX:03-5744-4222

E-mail: kamata@comees.jp

URL: http://www.comees.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2101331

物件管理コード: 1141693743310000017697

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。